**ASESORIA JURIDICA**

**BANCO…….**

**C/………………………..**

Madrid a …… de …….. de 2018

Muy Sres. Míos:

Por la presente D. ………………………. (DNI …………………), me pongo en contacto con ustedes en relación con el préstamo hipotecario suscrito en sus oficinas con el número……………., cuyo contrato tiene incorporada una cláusula en la que se me obligó al pago de todos los gastos ocasionados por la constitución del mismo y por cuya aplicación tuve que abonar la totalidad de las minutas de notario, Registro de la Propiedad, gastos de gestoría y tasación de la vivienda.

El Tribunal Supremo, en su sentencia 705/2015 de 23 de diciembre, confirma la nulidad de una cláusula de imposición de gastos, muy similar a la contenida en las condiciones generales del contrato. Según la citada sentencia “la cláusula discutida no solo no permite una mínima reciprocidad en la distribución de los gastos producidos como consecuencia de la intervención notarial y registral, sino que hace recaer su totalidad sobre el hipotecante, a pesar de que la aplicación de la normativa reglamentaria permitiría una distribución equitativa, pues si bien el beneficiado por el préstamo es el cliente y dicho negocio puede conceptuarse como el principal frente a la constitución de la hipoteca, no puede perderse de vista que la garantía se adopta en beneficio del prestamista. Lo que conlleva que se trate de una estipulación que ocasiona al cliente consumidor un desequilibrio relevante”.

Por todo ello, teniendo en cuenta la declaración de nulidad de la citada cláusula, le solicito la devolución de los importes correspondientes las minutas de notario, registrador, gestoría y tasación de la vivienda que tuve que abonar con ocasión de la constitución del préstamo hipotecario.

Les envío la presente comunicación para plantear la resolución extrajudicial del asunto, adjuntándoles facturas con el desglose de los gastos.

En caso de no obtener respuesta al respecto de la propuesta planteada en el plazo de 15 días desde la recepción de la comunicación, se procederé a la reclamación judicial.

Sin otro particular y esperando a que acceda a mis peticiones, reciban un cordial saludo.

Atentamente, Fdo. D………………………